



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/10-02-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης:21/2025

Θέμα 12^ο: Παράταση ισχύος της από 2/2/2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του δήμου Ηράκλειας έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης.

Σήμερα, την 10^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1293/06-02-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων καθώς και στον δήμαρχο με το από 06 Φεβρουαρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 2. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος
10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος
11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος
12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος
13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος
14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος
16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος
17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος
18. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
19. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος
20. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος
21. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος
22. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος
23. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:

1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
2. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
3. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιόπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικιτσίου
12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου

- | | |
|--|---|
| | <p>14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</p> <p>15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας</p> <p>16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων</p> |
|--|---|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Εκμίσθωση των υπ'αρ. 841 και 547 σχολικών αγρών της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου» και «Εκμίσθωση του υπ'αρ. 217 σχολικού αγρού, έκτασης 17.875,00 τ.μ. της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα αποφάσεις για την εκμίσθωση των σχολικών αγρών, επειδή αρχίζει η καλλιεργητική περίοδος.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την παράταση της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών για την στελέχωση της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Ηράκλειας έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, σύμφωνα με την υπ'αρ. 1264/06-02-2025 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών έργων, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Παράταση ισχύος της από 2/2/2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του δήμου μας, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης»

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010
- 2) Το με αριθμό πρωτ. 19948/09-06-2023 έγγραφο του Δήμου Σερρών με θέμα «ΣΥΝΑΨΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 99 ΤΟΥ Ν.3852/2010 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ»

- 3) Το με αριθμό πρωτ. 21097/19-06-2023 έγγραφο του Δήμου Σερρών με θέμα «ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ - ΣΥΝΑΨΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 99 ΤΟΥ Ν.3852/2010 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ»
- 4) Το με αριθμό πρωτ. 93169/29-06-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διόρθωση σφάλματος της αριθ. πρωτ. 81260/06-06-2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας»
- 5) Τη με αριθμό 4/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Σερρών για την παροχή τεχνικής και διοικητικής υποστήριξης στον δήμο Ηράκλειας για τις αρμοδιότητες υπηρεσιών δόμησης.
- 6) Το γεγονός ότι οι μηχανικοί του Τμήματος Τεχνικών, Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκαίων λειτουργιών του Δήμου (εκπόνηση μελετών, εκτέλεση έργων, αστυνόμευση οδικού δικτύου, συγκρότηση διαφόρων επιτροπών, διαγωνισμών έργων, παραλαβές αυτών κ.λ.π.) αλλά και του ότι για την λειτουργία Υ.ΔΟΜ. απαιτείται επιπλέον εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση καθώς και εκπαίδευση των Μηχανικών που την στελεχώνουν.

Επειδή η Διαδημοτική Σύμβαση με τον Δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον δήμο μας έληξε στις 2/2/2025 και επειδή δεν έγιναν οι προγραμματισμένες προσλήψεις για το έτος 2024, για την στελέχωση της υπηρεσίας δόμησης του δήμου μας

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση της Διαδημοτικής Σύμβασης με το Δήμο Σερρών για την στελέχωση της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει Τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Ηράκλειας».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η από 02-02-2024 σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών.

Στο σημείο αυτό ο δήμαρχος ανέφερε ότι δεν εκδόθηκε ακόμη από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης η νέα διαπιστωτική πράξη με την οποία θα μπορέσει ο δήμος να συνάψει νέα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας. Για τον λόγο αυτό προτείνεται να παραταθεί η υπάρχουσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης. Ο δήμος Ηράκλειας δεν μπορεί να στελεχώσει το τμήμα Πολεοδομίας, λόγω έλλειψης προσωπικού. Όταν ολοκληρωθεί η πρόσληψη του απαιτούμενου προσωπικού, θα έχει ο δήμος Ηράκλειας τη δική του πολεοδομία.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010, την από 02/02/2024 σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του δήμου Ηράκλειας, την υπ'αρ. 1264/06-02-2025 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών έργων και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την παράταση της από 02-02-2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του δήμου Ηράκλειας με τον δήμο Σερρών για την στελέχωση της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Ηράκλειας, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 21/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 13.15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 12-02-2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου